

## Site des anciens établissements Jouret

D&L production

### Anciens établissements Jouret en chiffres

- Superficie totale du site: +/- 4,5 ha
- Matériaux évacués dans le cadre du chantier de désamiantage: +/- 5.500 tonnes
- Quantité de matériaux de remblais: +/- 150.000 m<sup>3</sup>
- Coût des travaux de désamiantage: +/- 430.000,00 € HTVA

### Glossaire

#### (1) Caractérisation:

étude servant à identifier la nature, la localisation et le volume des polluants et à cibler les vecteurs de migration de ceux-ci. Cette étude permet également d'établir les risques potentiels d'un site par rapport à son environnement et de déterminer des options de réhabilitation.

#### (2) Asbeste ciment:

matériau contenant de l'amiante lié à du ciment.

#### (3) Métaux lourds:

éléments chimiques naturels de type métallique (plomb, zinc, cuivre, chrome, ...) généralement caractérisés par une densité élevée – d'où leur nom –. Ils sont présents dans tous les milieux de l'environnement en quantités très faibles.

#### (4) Hydrocarbures:

composés contenant principalement du carbone et de l'hydrogène (mazout, huile, ...) et dont la toxicité est très variable d'un produit à l'autre.

#### (5) Réhabilitation:

la réhabilitation d'un site comporte plusieurs étapes: définir les techniques de remise en état d'un site, établir le cahier des charges des travaux à réaliser, assurer leur mise en œuvre et veiller à leur gestion et enfin assurer le suivi du site durant de nombreuses années.



● ● ● © Oeuvre créée par Luis SALAZAR.



## Site des anciens établissements Jouret

Ce site, d'une superficie d'environ 4,5 ha, est situé à Haine-Saint-Pierre à proximité de la gare de La Louvière Sud. Il a été le siège de différentes activités industrielles dont notamment la fabrication de matériel roulant pour des activités ferroviaires, la transformation et le stockage d'éléments métalliques divers.

La SPAQuE a procédé à une étude de caractérisation<sup>1</sup> dans le cadre d'un projet de création de logements sur le site. Cette étude visait à vérifier la compatibilité du site avec l'usage envisagé et, le cas échéant, à proposer des alternatives de réhabilitation<sup>5</sup>.

Pour une Wallonie plus belle.

**SPAQuE sa**

Boulevard d'Avroy, 38/6  
4000 LIÈGE (BELGIQUE)

Tél.: 04/220.94.11  
Fax: 04/221.40.43

E-mail: info@spaque.be  
http://www.spaque.be

Editeur responsable: Philippe ADAM ● ● ● Boulevard d'Avroy, 38/6 ● ● ● 4000 LIÈGE

**SPAQuE sa**





## Quelques points de repère...

**1871 à 1961**

Entreprise de construction métallique  
(Compagnie Centrale de Constructions).

**1961 à 1988**

Entreposage de produits sidérurgiques  
avec ateliers de parachèvement  
(Etablissements Jouret).

**2001**

Etude de caractérisation menée par la SPAQuE.

**2002**

Travaux de désamiantage consécutifs  
à la démolition partielle des anciens  
bâtiments industriels.

### ➔ Etude de caractérisation<sup>1</sup>

La SPAQuE a procédé à une étude de caractérisation qui a conclu qu'un réaménagement en espace d'habitations ne pouvait être envisagé dans l'état actuel du site.

Les problèmes recensés portaient essentiellement sur la présence:

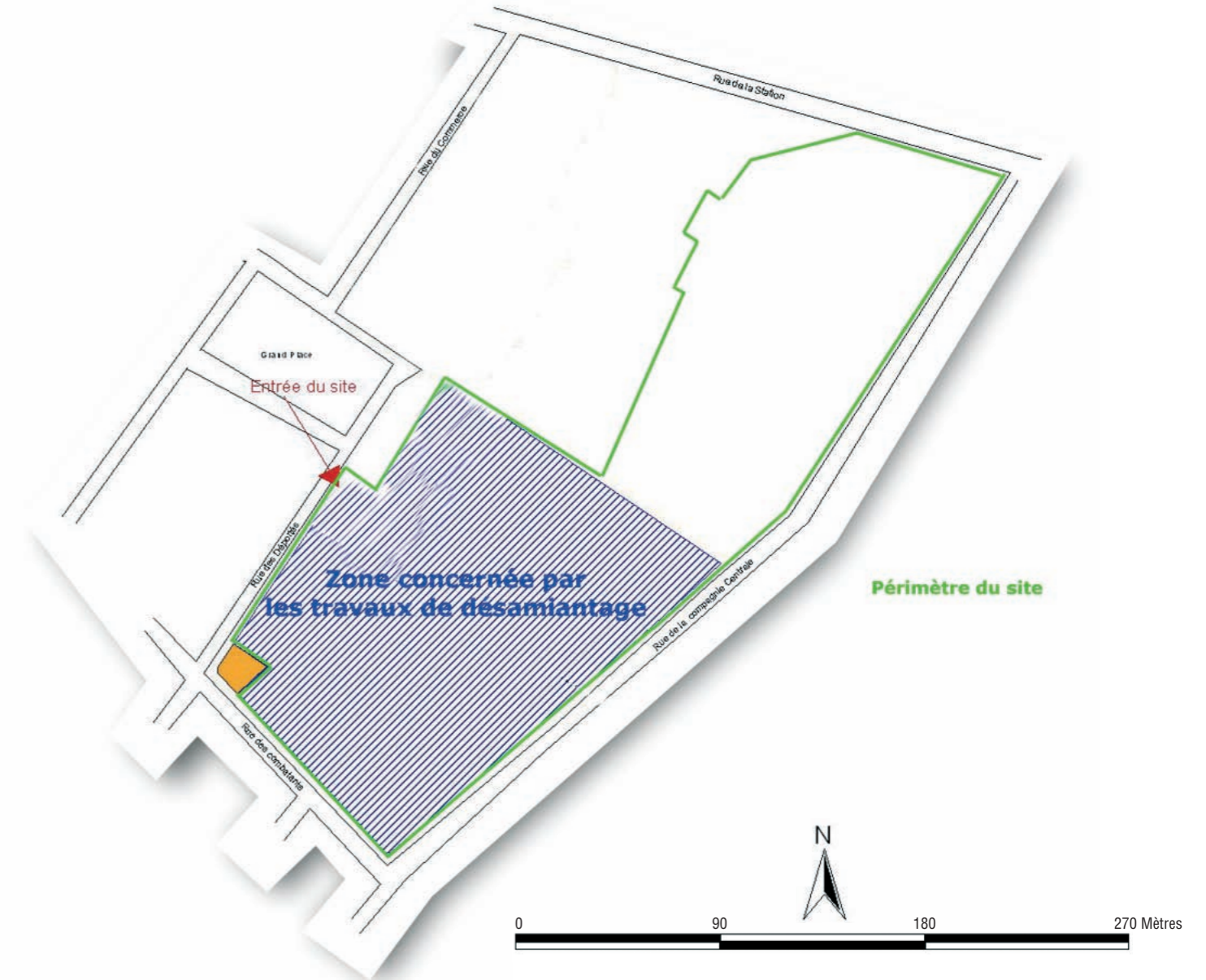
- de fibres d'asbeste ciment<sup>2</sup> éparpillées sur les sols et les gravats;
- de remblais généralement contaminés en métaux lourds<sup>3</sup> (cuivre, plomb, zinc et cadmium);
- de remblais localement contaminés en hydrocarbures<sup>4</sup> (mazout, huile de moteur, ...);
- de fûts d'hydrocarbures et de cuves dans certains bâtiments;
- de cuves enterrées.

### ➔ Le désamiantage

Le site a été pollué par l'éparpillement de nombreux morceaux d'asbeste ciment<sup>2</sup> lors de la démolition des anciens bâtiments qui a eu lieu avant l'intervention de la SPAQuE.

Les travaux de désamiantage ont consisté en l'évacuation de tous les matériaux contenant de l'amiante.

Les divers matériaux, triés manuellement sur place, étaient ensuite acheminés par transport sécurisé vers des centres de traitement agréés.



### ➔ La suite de la réhabilitation<sup>5</sup>

La SPAQuE va entamer, dans le courant 2005, de nouveaux travaux de réhabilitation<sup>5</sup>.

Ces futurs travaux, cofinancés par l'Union européenne (fonds structurels FEDER), sont nécessaires afin de conférer à ce site un usage d'habitat et vont consister:

- au démantèlement des anciens bâtiments et infrastructures diverses;
- à l'évacuation contrôlée des matériaux de remblais présents sur le site;
- à la déconstruction des murs d'enceinte;
- à l'aménagement paysager du site.

