

Site ISP De Cock

D&L production

ISP De Cock en chiffres

- Superficie totale du site: 28 ha
- Zone ISP: 7 ha
- Zone De Cock: 21 ha
- Total de déchets enfouis: +/- 260.000 tonnes (+/- 300.000 m³)
- Coût estimé de la caractérisation: 71.161,33 €
- Coût estimé de la réhabilitation: 1.374.603 €

Gestion au quotidien

Le site fait l'objet du "suivi actif". Il consiste à effectuer chaque année une ou plusieurs campagnes de prélèvements qui visent à surveiller la qualité des eaux et à apprécier l'évolution de l'impact du site sur l'environnement.

Glossaire

(1) Caractérisation:

étude servant à identifier la nature, la localisation et le volume des polluants et à cibler les vecteurs de migration de ceux-ci. Cette étude permet également d'établir les risques potentiels d'un site par rapport à son environnement et de déterminer des options d'assainissement.

(2) Réhabilitation:

la réhabilitation comporte plusieurs étapes: définir les techniques de remise en état d'un site, établir le cahier des charges des travaux à réaliser, assurer leur mise en œuvre et veiller à leur gestion et enfin assurer le suivi du site durant de nombreuses années.

(3) Phasing Out Objectif 1 Hainaut:

association de l'Union européenne et du Gouvernement wallon pour stimuler la reconversion du Hainaut par des investissements dans des domaines tels que l'économie, la recherche, la formation, la réinsertion professionnelle, les infrastructures, l'agriculture et l'attractivité de la province (tourisme, environnement, réhabilitation des friches industrielles). L'Objectif 1 s'adresse aux régions en retard de développement économique.

(3) FEDER:

Fonds Européen de Développement Régional. Sa mission est de corriger les déséquilibres régionaux dans l'Union européenne et de promouvoir un développement stable et durable.

Editeur responsable: Philippe ADAM • Boulevard d'Avroy, 38/6 • 4000 LIÈGE



••• © Oeuvre créée par Luis SALAZAR.

Site ISP De Cock

Ce site d'une superficie de 28 hectares se compose de deux zones distinctes qui ont, par le passé, accueilli des activités très différentes:

- une zone de 7 ha était occupée par l'ISP (Intercommunale de Salubrité Publique) qui y a exploité, entre 1976 et 1988, une usine de traitement des immondices et une décharge qui a accueilli de l'ordre de 260.000 tonnes de déchets;
- le reste du site (21 ha) a, quant à lui, fait l'objet d'activités industrielles successives liées à l'exploitation du charbon (extraction en profondeur, exploitation à ciel ouvert et traitement de charbon).

Pour une Wallonie qui respire.

SPAQuE s.a.

Boulevard d'Avroy, 38/6
4000 LIÈGE (BELGIQUE)

Tél.: 04/220.94.11
Fax: 04/221.40.43

E-mail: info@spaqu.be
http://www.spaqu.be

SPAQuE s.a.

Société Publique d'Aide à la Qualité de l'Environnement



Quelques points de repères...

Zone ISP

Avant 1974

Aucune affectation. Cette partie du site se présente alors comme une vaste zone marécageuse.

Entre 1976 et 1988

Exploitation de l'usine de traitement des immondices et de la décharge.

1988

La zone ISP est laissée à l'abandon.

Zone De Cock

De 1934 à 1974

Exploitation d'un terril et extraction du charbon.

1976

Arrêté d'assainissement du terril et reconversion en zone industrielle. Abandon des terres de cultures. La zone prend l'aspect d'un terrain vague.

De 1980 à 1983

Exploitation à ciel ouvert de 11 veines de charbon jusqu'à 35 m de profondeur.

La technique d'exploitation conduit à la formation du lac de Gosselies.

De 1984 à 1991

L'unité de triage-lavage est utilisée pour le traitement de charbon provenant, alors, d'une autre exploitation.

Depuis 1991

Comblement de la zone exploitée (hormis le lac de Gosselies) et abandon du site.

Juillet 2002

Finalisation du rapport d'étude de caractérisation¹ par la SPAQuE.

18 Août 2003

Début du chantier de réhabilitation² mené par la SPAQuE. Durée prévue du chantier: 80 jours ouvrables.

29 septembre 2003

Lancement de la démolition du bâtiment du broyeur de l'ancienne usine de traitement de déchets.



Projets de rénovation et d'aménagement du site

A l'heure actuelle, aucun projet concret de réaménagement de la zone ISP n'est à l'étude.

Au niveau des zones Nord et Est du site, il est envisagé de créer un zoning PME et de rendre le lac de Gosselies accessible au public.

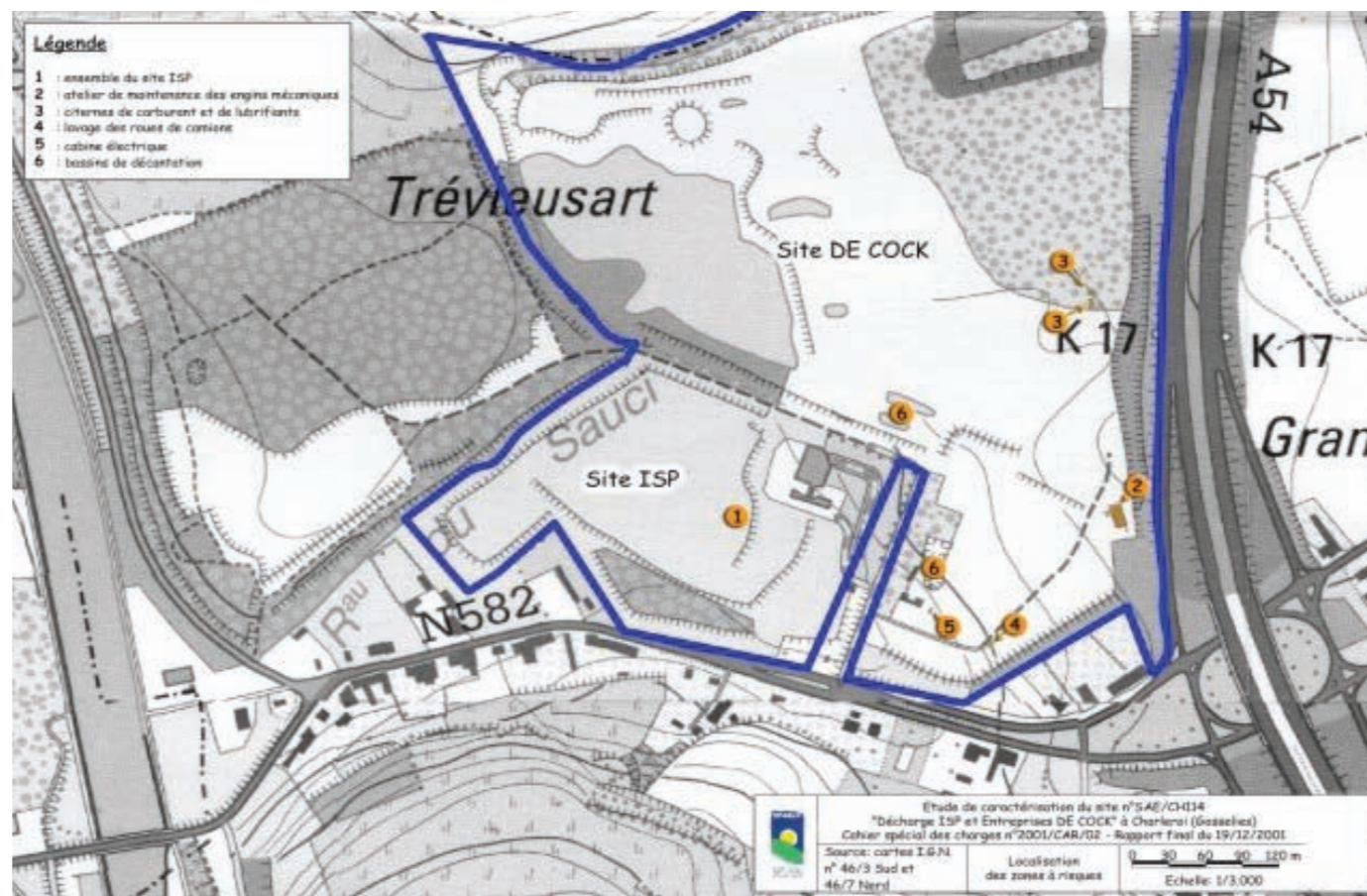


Etude de caractérisation¹

La SPAQuE a procédé à une étude de caractérisation de chacune des parties du site.

Les problèmes relevés du côté de l'ancienne décharge implantée dans une zone marécageuse sont les nuisances habituellement causées par toute décharge non contrôlée.

Au niveau de la partie industrielle du site, aucune pollution significative, selon les normes flamandes en application, n'a été mise en évidence. Les sols ne devront donc pas être assainis.



Assainissement du site

Les travaux comprennent plusieurs phases:

- mise en place d'une couverture et d'un drainage de surface sur l'ancienne décharge. Ceci implique des travaux connexes tels que le déboisement, le débroussaillage et divers aménagements (protection du ruisseau, curage des fossés, réalisation de pistes, aménagement d'un bassin d'orage, ...);
- démolition des bâtiments et structures de l'ancienne usine de traitement des immondices avec recyclage sur site des matériaux issus de la démolition;
- enlèvement et élimination des déchets épars et des dépôts sauvages présents sur la zone industrielle et les alentours immédiats de la décharge.



Phasing Out Objectif 1 Hainaut

Ce projet s'inscrit dans la stratégie du Phasing Out consistant à renforcer l'attractivité économique et urbaine de l'agglomération de Charleroi.

La réaffectation de ce site industriel abandonné va permettre de promouvoir l'économie de services par la création d'une zone d'activités au Nord de Charleroi, à proximité de l'aéroport, des axes majeurs autoroutiers et des réseaux navigable et ferroviaire, bénéficiant ainsi d'une position hautement stratégique.

Le montant de ce projet a été estimé à 2.416.717 € (Note du Gouvernement wallon du 18 juillet 2002) dont 1.208.358 € à charge du FEDER⁴.

