



De la Wallonie d'hier, nous créons celle de demain

Etablissements Ortmans

Verviers

Ce site de 2,18 hectares, situé à proximité immédiate du centre-ville verviétois, accueille aujourd'hui le Polygone de l'Eau, partenariat entre le Forem et la SWDE.



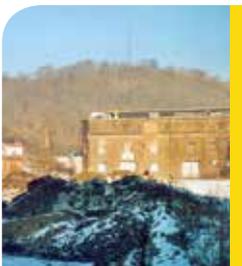
Etablissements Ortmans

Les usines lainières Iwan-Simonis se sont implantées dès 1860 sur ce site et plus précisément au lieu-dit « Au Chat » où subsiste aujourd'hui un imposant bâtiment reconverti en logements sociaux. L'entreprise développa ses activités peu à peu sur les parcelles voisines afin de pouvoir procéder à toutes les étapes de traitement de la laine jusqu'au produit fini.



L'usine était alimentée par l'eau de la Vesdre y compris pour la force motrice jusqu'en 1820, année où arriva l'électricité. Les bâtiments étaient généralement construits sur trois ou quatre niveaux et les différentes étapes de fabrication suivaient cette disposition verticale.

Compte tenu du développement de l'entreprise, celle-ci implanta de nouveaux sièges dans la région, spécifiques à certaines étapes de traitement de la laine. Toutefois, l'usine implantée rue de Limbourg garda, dans ses spécificités, la filature, la teinturerie, le tissage et les apprêts. Dans les années 1960, à la suite de la crise dans le textile, l'usine fut vendue à la firme Peltzer qui y poursuivit uniquement la production de draps de billard jusqu'en 1981. Les bâtiments des anciens bureaux de l'entreprise lainière et quelques hangars annexes ont servi ultérieurement de lieu d'entreposage pour plusieurs sociétés (dépôts de matériels électriques, dépôts de vêtements, etc.). L'entreprise Photo-Ortmans a été le dernier occupant des lieux.



Avant la réhabilitation

L'ensemble du site peut être séparé en trois zones distinctes :

- une zone ayant une surface plane et pierreuse (composée de terres de remblai avec de nombreuses fondations profondes),
- une autre, de surface plane également, mais comprenant des terres polluées gazonnées,
- une troisième regroupe les bâtiments à déconstruire.



La pollution des sols

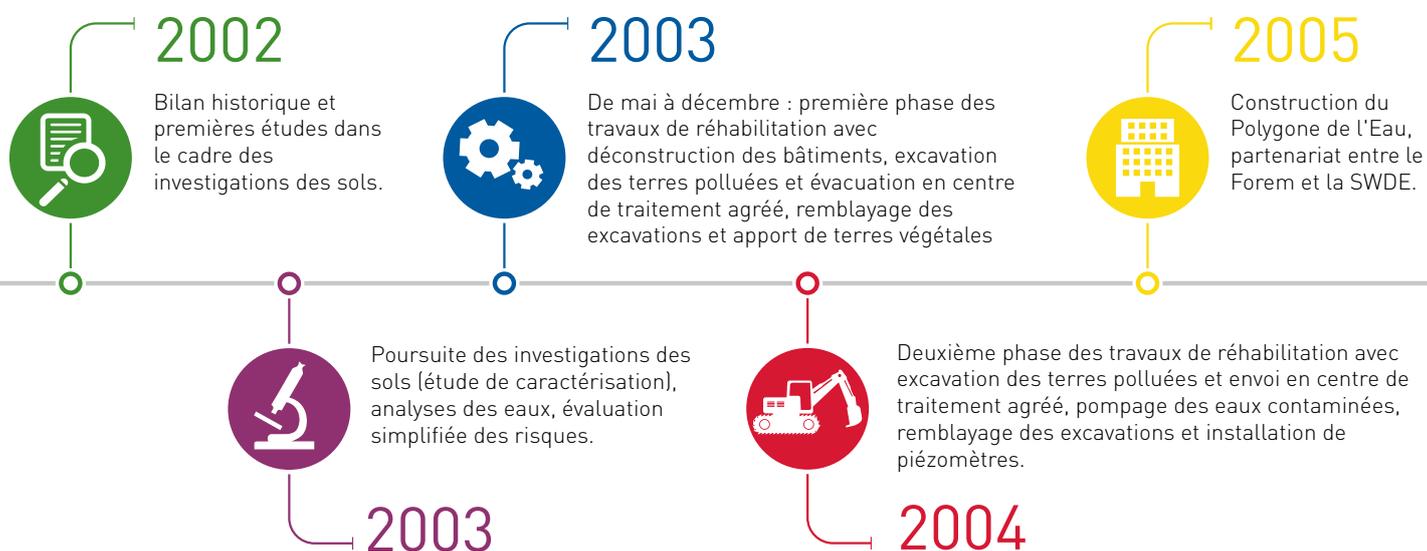
En certains endroits du site, les investigations ont permis de déterminer la présence d'hydrocarbures aromatiques cycliques, dont du benzène, du toluène et du xylène, ainsi que d'huiles minérales.



La pollution des eaux

Les principaux polluants rencontrés dans les eaux sont du benzène, des huiles minérales, du cadmium et du zinc.

Quelques points de repère...



Mission de SPAQuE

La réhabilitation de ce site a été menée afin de permettre à la Ville de Verviers d'y développer un centre de compétence au bénéfice des entreprises et des travailleurs du secteur de l'eau. Ce projet est devenu le Polygone de l'Eau, géré conjointement par la SWDE et le Forem.





Etablissements Ortman

Verviers

Le terrain sur lequel était bâtie cette ancienne usine lainière est idéalement situé dans le prolongement est du centre-ville verviétois. Avant l'intervention de SPAQuE, un des plus anciens bâtiments de la lainière – dit « Au Chat » – avait déjà été réaffecté en logements sociaux, espaces verts et parking (résidence Simonis).

Sur le reste du site, soit 1,60 hectare, la Ville de Verviers avait pour projet de développer un centre de compétence dédié aux métiers de l'eau, répondant ainsi à une demande spécifique du secteur de l'eau de créer une filière transversale réunissant des entreprises privées (construction, industrie, industrie alimentaire, chimie) et des entreprises publiques (intercommunales). C'est, tout naturellement, à Verviers, capitale wallonne de l'eau, que cet espace devait se développer.

C'est ainsi qu'est né, cofinancé par la Wallonie et la Commission européenne, le Polygone de l'Eau avec, pour objectif, la constitution d'une filière industrielle de l'eau mettant en réseau les parties prenantes du secteur de l'eau en Wallonie (ministères, entreprises publiques, intercommunales, collectivités locales de captage, de distribution et d'épuration, laboratoires, entreprises privées, etc.).

Le Polygone de l'Eau est constitué :

- du Centre de gestion de l'eau placé sous la responsabilité de la Société wallonne des eaux (SWDE) et chargé de l'organisation de la filière industrielle et de la diffusion des technologies de l'eau vers les entreprises,
- du Centre de compétence aux métiers de l'eau placé sous la responsabilité du Forem et en charge de l'organisation des formations aux métiers du secteur de l'eau pour les demandeurs d'emploi et les travailleurs.

Le site en chiffres

- Superficie totale : 2,18 hectares
- Propriétaires (avant réhabilitation) : Ville de Verviers et propriétaires privés
- Financement : Fonds européens FEDER et Wallonie
- Coût de la réhabilitation (indexé) : 2.559.819 euros TVAC
- Durée de la réhabilitation : 24 mois
- Catégorie : Site d'activité économique désaffecté (SAED)
- Ville : Verviers
- Province : Liège

SPAQuE

Boulevard d'Avroy, 38/1
4000 Liège - Belgique
Tél. +32 (0)4 220 94 11
Fax : +32 (0)4 221 40 43
www.spaque.be

Editeur responsable : Philippe Adam, boulevard d'Avroy, 38/1 à 4000 Liège
Réalisation : Service de la communication externe et des relations avec la presse
communication@spaque.be
Conception : Eurotop
Photos : SPAQuE sa (Philippe Saenen, J. Dehon)
Date de publication : Mars 2014