



De la Wallonie d'hier, nous créons celle de demain

## Acteur du développement économique et durable de la Wallonie

---





**design**  
station  
W A L L O N I A

**« Etablissements Balteau » à Liège**

*Ce site réhabilité par SPAQ/E en 2013 accueille désormais la « Design Station », centre wallon du design, ainsi qu'un « espace entreprises », des appartements et un parking souterrain. Ces projets ont été réalisés grâce à la SPI, l'agence de développement pour la Province de Liège.*



# SPAQuE sa

## Acteur du développement économique et durable de la Wallonie

SPAQuE a été créée en 1991, à l'initiative du gouvernement wallon, avec pour mission la réhabilitation des décharges en Wallonie.

En 2000, le gouvernement lui confie également la réhabilitation des friches industrielles polluées.

### Compétences

**SPAQuE est une société commerciale** employant environ 80 personnes. Elle réunit des experts de haut niveau dans les domaines de l'ingénierie, la chimie, la géologie, la biologie, le droit, l'archéologie industrielle, la géomatique, la communication, l'économie, l'informatique, etc.

SPAQuE est le bras droit de la Wallonie en matière de réhabilitation de décharges et de friches industrielles.

Ses compétences ont amené SPAQuE à :

- élaborer le plan des **CET** de la Région wallonne ;
- participer à la rédaction des « *décrets sols* » successifs ;
- rédiger les **Cahiers de bonnes pratiques** – méthodologie détaillée de la réhabilitation des sols pollués - sur base desquels a été rédigé, par le SPW (DGO3) le Code wallon des bonnes pratiques.

### Financement

Les principales sources de financement de SPAQuE sont :

- le contrat de gestion ;
- les Fonds structurels européens FEDER ;
- La gestion du dragage des voies navigables ;
- le Plan Marshall ;
- le Plan Marshall 2.Vert ;
- le Plan Marshall 4.0.

### Champ d'action

SPAQuE est active dans :

- l'inventaire des sites potentiellement pollués ;
- l'élaboration et l'actualisation des listes de sites prioritaires à réhabiliter ;
- la réhabilitation des friches industrielles polluées et des décharges ;
- la gestion et la maintenance des sites réhabilités ;
- la gestion de la qualité de l'environnement (air-eau-sol) et de la santé ;
- la surveillance environnementale ;
- la gestion des eaux ;
- la valorisation immobilière des sites réhabilités ;
- l'utilisation des énergies renouvelables et la lutte contre le réchauffement climatique.

## Le processus de réhabilitation

SPAQ//E prend en charge l'ensemble du processus de réhabilitation d'un site pollué. Elle mène ses réhabilitations selon un **processus rigoureux : la chaîne des valeurs**.

Pour les friches industrielles, le processus se déroule comme suit :

- bilan historique ;
- investigations des sols (orientation, caractérisation, volumétrie) ;
- étude des faisabilités économique, technique et urbanistique ;
- étude des risques existants ;
- travaux de réhabilitation et de construction ;
- analyse des risques résiduels ;
- gestion des eaux.

*Travaux de réhabilitation des sols sur le site « Brenner », à Andenne*

## Réalisations

### 2001-2016 : le bilan en matière de réhabilitation par SPAQ//E de friches industrielles\*

- 608,29 hectares valorisés après réhabilitation (soit 23 friches) ;
- 203,32 hectares en cours de valorisation après réhabilitation (soit 27 friches) ;
- 848,59 hectares réhabilités en 25 ans (53 friches).

### 1991-2016 : le bilan des interventions de SPAQ//E

Depuis sa création, SPAQ//E est intervenue, à des stades divers de sa chaîne des valeurs, sur plusieurs centaines de sites – friches industrielles, décharges, dépôts de pneus – répartis à travers toute la Wallonie. Ces interventions sont allées de la simple approche historique, pour certains sites, à la réhabilitation d'autres en passant, notamment, par les investigations des sols utiles à justifier une suspicion de pollution et à recommander sa gestion.

94 sites font l'objet d'une réaffectation(\*) : 60 (soit 289,97 hectares) ont été reconvertis et 34 (soit 484,59 hectares) connaissent un projet de reconversion.

(\*) Ces données sont l'objet d'une actualisation constante.



### Interventions dans l'urgence

SPAQ/E est intervenue à plusieurs reprises lors de pollutions accidentelles. Ce fut le cas, notamment, sur :

- la N63 à Marche-en-Famenne (accident de la route avec déversement de 30.000 litres de mazout) ;
- Hacquegnies (accident de la route avec déversement de 10.000 litres de mazout) ;
- Saint-Symphorien à Mons (éventration d'une conduite de kérosène provoquant la contamination de 22.500 tonnes de terres) ;
- SOBECA à Jemeppe-sur-Sambre (évacuation de plusieurs milliers de tonnes de déchets partiellement carbonisés et illégalement entreposés) ;
- Laminoir de la Rochette à Chaudfontaine (évacuation de 141 tonnes de produits polluants et toxiques) ;
- Ateliers Bissot-Witters à Herstal (évacuation de 40 tonnes de produits toxiques).

### Autres réalisations

Entre 2004 et 2007, évacuation de 2,5 millions de **pneus** entreposés illégalement à travers toute la Wallonie.

Jusqu'en 2016, gestion financière du programme prioritaire concernant le dragage des voies navigables et le traitement des **boues de dragage**.

Réalisation, en collaboration avec les universités, des études **Légumap**, **Pollusol 1** et **Pollusol 2**. Ces études ont permis d'améliorer la cartographie prédictive des substances polluantes présentes dans les sols et les eaux souterraines en Wallonie



## Activités commerciales

SPAQÆE développe des activités commerciales qui ne sont pas financées par sa dotation :

- participations pour le compte de la Wallonie dans des entreprises de recyclage de déchets de construction et électroniques, de traitement des boues de dragage ;
- acquisition de sites à réhabiliter et valorisation immobilière ;
- aménagement de sites réhabilités en vue de leur valorisation ;
- construction sur des sites réhabilités ;
- production d'énergie sur les décharges en post-gestion ;
- support aux entreprises wallonnes du secteur de l'assainissement des sols qui souhaitent développer leurs activités à l'étranger.



Centrale photovoltaïque sur le site « SAFEA » à La Louvière

## Perspectives d'avenir

SPAQÆE possède les capacités et détient l'expertise qui lui permettent de développer ses activités, notamment dans :

- la réhabilitation des friches industrielles urbaines ;
- le développement de centres de traitement de terres polluées en Wallonie ;
- l'élaboration et le développement de projets sur des sites réhabilités ;
- la gestion des eaux ;
- les énergies renouvelables ;
- le partenariat avec les entreprises wallonnes du secteur (investigations des sols, réhabilitation de décharges, dépollution de friches industrielles, énergies renouvelables, etc.) dans le cadre de leur développement à l'étranger ;
- la gestion environnement-santé.

Par ailleurs, les réhabilitations de friches industrielles menées par SPAQÆE s'inscrivent parfaitement dans le principe de **l'économie circulaire** qui pourrait encore y être développé à l'avenir notamment par la récupération et la valorisation des matières (premières et autres) contenues dans les sols pollués.

## Des réalisations sur des sites réhabilités par SPAQ<sup>u</sup>E



*Projet Cristal Park à Seraing*



*La Maison de l'Entreprise à La Louvière*



*Centre de Congrès à Mons*



## SPAQuE

Boulevard d'Avroy, 38/1  
4000 Liège - Belgique  
Tél. : +32 4 220 94 11  
Fax : +32 4 221 40 43  
communication@spaque.be  
www.spaque.be

