

# Site "Usine à gaz"

D&L production

## Le site "Usine à gaz" en chiffres

- Superficie totale du site: 1,35 ha
- Superficie concernée par le projet de bâtiment et de parking souterrain: 30 ares
- Matériaux excavés: 13.804,44 m<sup>3</sup>
- Terres évacuées: 13.020,00 tonnes
- Goudrons purs: 5.282,00 tonnes
- Coût de la réhabilitation: 1.533.302,32 € HTVA (Phase 1)

## Glossaire

### (1) Caractérisation:

étude servant à identifier la nature, la localisation et le volume des polluants et à cibler les vecteurs de migration de ceux-ci. Cette étude permet également d'établir les risques potentiels d'un site par rapport à son environnement et de déterminer des options de réhabilitation.

### (2) HAP:

Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques. Composés organiques relativement lourds (de type goudron) qui sont peu solubles et non volatils. Ils peuvent éventuellement présenter des risques par contact direct, ingestion ou inhalation.

### (3) Métaux lourds:

éléments chimiques naturels de type métallique (plomb, zinc, cuivre, chrome, ...) généralement caractérisés par une densité élevée – d'où leur nom –. Ils sont présents dans tous les milieux de l'environnement en quantités très faibles.

### (4) STEP:

unité de traitement des eaux usées afin d'éliminer leur charge polluante avant leur rejet en milieu naturel.

### (5) Etude d'orientation:

son but est d'orienter la prise de décision quant au devenir de la gestion d'un site et d'effectuer une sélection entre les sites sans problème particulier et ceux qui devraient faire l'objet d'analyses plus détaillées, voire d'une réhabilitation.

Editeur responsable: Philippe ADAM • Boulevard d'Avroy, 38/6 • 4000 LIÈGE



••• © Oeuvre créée par Luis SALAZAR.

## Site "Usine à gaz" – Phase 1

Le site de l'ancienne usine à gaz se situe dans un rectangle formé par les rues des Cantonniers, du Gazomètre, Buisseret et Pécher sur la commune de Mons.

La réhabilitation menée par la SPAQuE a été réalisée dans le cadre d'un projet d'aménagement d'un bâtiment avec parking souterrain.

Le site, d'une superficie de 1,35 ha, a été occupé entre 1834 et 1960, par des installations destinées à produire du gaz de ville et de l'électricité. Progressivement, les bâtiments et installations ont été démantelés jusqu'en 1980 et les surfaces ainsi libérées ont alors fait place à des emplacements pour parking aérien.

Auparavant, la partie du site concernée par les travaux de la SPAQuE, était utilisée pour le stockage du gaz dans deux gazomètres de 22.610 m<sup>2</sup> et 6.240 m<sup>2</sup>. Ensuite, une zone fut aménagée en parc à mitrailles pour le stockage de déchets divers (cuivre, fils électriques, vieux transformateurs).



SPAQuE sa

Pour une Wallonie plus belle.

SPAQuE sa

Boulevard d'Avroy, 38/6  
4000 LIÈGE (BELGIQUE)

Tél.: 04/220.94.11  
Fax: 04/221.40.43

E-mail: info@spaqu.be  
http://www.spaqu.be





## Quelques points de repère...

### De 1834 à 1980

Production de gaz de ville et d'électricité.

### Jusqu'en 1980

Démantèlement progressif des divers bâtiments et installations présents sur le site.

### Avant les travaux de réhabilitation

Utilisation du site en tant que parking.

### Janvier 2004

Réalisation d'une étude de caractérisation par la SPAQuE.

### Avril 2004

Début des travaux de réhabilitation.

### Juillet 2004

Fin de la réhabilitation.



### ➔ Pourquoi des travaux de réhabilitation?

Une partie du site faisait l'objet d'un projet d'aménagement et de construction d'un bâtiment avec parking souterrain sur une superficie de 30 ares.

La zone concernée par ledit projet ne couvrait qu'une partie des fondations des deux gazomètres mais il était évident que la réhabilitation devrait porter sur l'entièreté de ces fondations ainsi que sur les zones périphériques du terrain également atteintes par une pollution.

### ➔ Types de pollutions recensées sur le site

Les études de caractérisation<sup>1</sup> menées sur le site ont révélé la présence sur certaines zones de HAP<sup>2</sup>, de métaux lourds<sup>3</sup>, d'huiles minérales et de goudrons.



### ➔ Travaux réalisés sur le site

Les travaux entrepris par la SPAQuE ont consisté:

- au pompage de la nappe superficielle et au traitement des eaux, par une STEP<sup>4</sup> mobile, avant rejet à l'égout;
- en l'excavation, l'évacuation et l'élimination contrôlée (dans un centre dûment agréé) des terres polluées suite à l'ancienne activité menée sur le site;
- en la déconstruction de l'ensemble des fondations des deux gazomètres;
- au comblement de certaines fouilles résultant des travaux de démolition des fondations.

Les travaux ont été réalisés avec pour objectif de minimiser l'impact sur le voisinage et sur l'environnement dans son ensemble.

### ➔ Deuxième phase de travaux

Celle-ci consistera en:

- la déconstruction de l'ensemble d'un bâtiment nommé "Cellule TAG";
- l'excavation, l'évacuation et l'élimination contrôlée (en centre dûment agréé) des différentes zones de terres polluées situées sous le bâtiment démolit et sur le reste du site;
- comblement des fouilles résultant de l'excavation des terres et des travaux de démolition.

Le chantier devrait débuter en août 2005 pour une durée approximative de 4 mois.

### ➔ Découvertes en cours de chantier...

La SPAQuE réalise toujours des études préliminaires aux travaux de réhabilitation (études d'orientation<sup>5</sup> et/ou de caractérisation<sup>6</sup>). Cependant, malgré cela, il peut arriver que les travaux en cours réservent certaines surprises.

Ce fut le cas sur ce chantier où les fondations des gazomètres se sont révélées être bien plus épaisses que prévu (2 mètres). Ce problème technique a été facilement résolu et le démantèlement desdits gazomètres a pu se poursuivre.

Une grande quantité de goudron pur a été également découverte en cours de chantier à 2 mètres de profondeur sur une partie du site. Dès lors, 5.982 tonnes de matières pâteuses ont dû être pompées avant de poursuivre la réhabilitation du site.

