



De la Wallonie d'hier, nous créons celle de demain

Etablissements Balteau

Liège

Le site Etablissements Balteau (0,50 hectare) se situe à Liège dans le quartier de la nouvelle gare TGV Liège-Guillemins. Après réhabilitation du site par SPAQuE, la SPI y a développé la Design Station (Centre wallon du design), un « Espace entreprises », des appartements et un parking souterrain. Des logements devraient également être construits par la Ville de Liège.



Etablissements Balteau

Même si l'on note la présence d'une activité industrielle (société Nouton, Pascal et Cie) sur une petite partie du site dès 1861, c'est en 1919 qu'apparaît l'entreprise M. Balteau et Cie ingénieurs électriciens. Il s'agit d'un petit atelier spécialisé dans la vente, l'installation et la réparation de moteurs électriques et de transformateurs.



En 1931 est créée la SA Usines Balteau ayant pour objet l'exploitation d'un magasin de vente de matériel électrique, d'un atelier de fabrication et d'une maison d'installation. La société occupe alors 7.020 m² de terrains avec entrée rue de Serbie. En 1933, les Usines Balteau se lancent dans la fabrication d'appareils de radiographie à rayons X, d'abord médicaux, puis industriels dès 1935.

Durant la Seconde Guerre mondiale, l'usine est bombardée et subit de lourds dégâts. En 1948, les activités de fabrication d'appareils électriques industriels et médicaux reprennent, les installations sont agrandies, en 1958, vers la rue Paradis. En 1966, General Electric prend le contrôle des Usines Balteau. En 1969, l'usine de Liège est fermée et les activités transférées à Beyne-Heusay et Grivegnée. Une partie du site va, alors, être réaffectée à des activités sportives, tandis que l'autre devient la propriété de la Ville de Liège qui l'utilisera comme entrepôt et garage avant d'abattre les bâtiments en 1994.



Avant la réhabilitation

À la suite de la démolition des bâtiments en 1994, le site apparaît comme un vaste terrain vague envahi par la végétation. Une petite partie est utilisée comme parking. Le site est accessible à la fois par les rues de Serbie et Paradis.



La pollution des sols

Le site présente des pollutions en métaux lourds, en hydrocarbures aromatiques cycliques et en huiles minérales dans son remblai de surface. Des taches de pollution ponctuelle ont, également, été observées en BTEX, solvants chlorés et huiles minérales.



Quelques points de repère...

2002



Le bilan historique qui décrit et localise les activités des Usines Balteau est terminé.

2010



L'étude d'orientation concernant la pollution des sols est terminée.

2012



Les investigations des sols sont terminées : les volumes de terres polluées à excaver ont été calculés.

L'étude de caractérisation des sols qui détermine et localise les polluants présents est terminée.



2011



Les travaux de réhabilitation débutent en mars et se terminent en août. Aurent été excavées 21.000 tonnes de terres polluées.

2013

La mission de SPAQuE

La réhabilitation menée a pour objectif de permettre la réaffectation du site à du logement et des bureaux, conformément aux projets de la SPI et de la Ville de Liège.





Etablissements Balteau

Liège

La réhabilitation de ce site de 0,50 hectare, idéalement situé dans le quartier de la gare TGV de Liège-Guillemins, avait pour objectif d'y autoriser le développement des projets mis en œuvre par la SPI et la Ville de Liège.

La SPI a érigé sur ce site la Design Station (Centre wallon du design), véritable « vitrine » du design et des spécificités qu'il recouvre. Un « Espace entreprises » a également été créé et héberge de jeunes entreprises. Enfin, des appartements ainsi qu'un parking souterrain ont été construits. Les travaux ont été financés à la fois par la Wallonie, les Fonds européens FEDER et le privé.

La Ville de Liège envisage, elle aussi, la construction de logements sur une partie du site, et cela dans le cadre d'une promotion privée.

Le site en chiffres

- Superficie totale : 0,50 hectare
- Propriétaires : SPI et Ville de Liège
- Financement : Contrat de gestion SPAQuE
- Coût de la réhabilitation (indexé) : 1.208.743 euros TVAC
- Durée de la réhabilitation : 6 mois
- Catégorie : Site d'activité économique désaffecté (SAED)
- Ville : Liège
- Province : Liège



SPAQuE

Boulevard d'Avroy, 38/1
4000 Liège - Belgique
Tél. +32 (0)4 220 94 11
Fax : +32 (0)4 221 40 43
www.spaque.be

Editeur responsable : Philippe Adam, boulevard d'Avroy, 38/1 à 4000 Liège
Réalisation : Service de la communication externe et des relations avec la presse,
communication@spaque.be
Conception : Eurotop
Photos : SPAQuE sa (Philippe Saenen)
Date de publication : Mars 2014