



De la Wallonie d'hier, nous créons celle de demain

FEDER - Plan Marshall 1 - Plan Marshall 2.Vert - Plan Marshall 2.Vert / SAR pollués

LA REHABILITATION DES FRICHES
INDUSTRIELLES ET DES DÉCHARGES EN WALLONIE

Actualisation au 15 décembre 2012



Sommaire

1. Editorial	3
2. Sites réhabilités par SPAQ/E	5
3. La chaîne des valeurs	9
4. Etats d'avancement des sites désignés dans le cadre du Plan Marshall 1	10
5. Etats d'avancement des sites désignés dans le cadre des Fonds FEDER	13
6. Etats d'avancement des sites désignés dans le cadre du Plan Marshall 2.Vert	15
7. Etats d'avancement des sites désignés dans le cadre du Plan Marshall 2.Vert / SAR pollués	16



SPAQuE réhabilite les 16,75 hectares du site "Boch Keramis" situé à La Louvière, des travaux financés par les Fonds européens FEDER et la Wallonie. L'ensemble de cette réhabilitation s'effectue en étroite concertation avec la Ville de La Louvière et le promoteur immobilier Wilhelm & Co. La réhabilitation de SPAQuE est, ainsi, rendue plus efficiente car adaptée au projet immobilier ce qui est, par ailleurs, tout bénéfique pour le promoteur qui voit l'assainissement des sols adapté à l'implantation de ses constructions et aux activités qu'elles abriteront.

1. Editorial

Créée en 1991, la société SPAQuE est aujourd'hui l'expert, en Wallonie, de la réhabilitation des décharges et des friches industrielles polluées. Réunissant une équipe multidisciplinaire d'experts de haut niveau, SPAQuE dispose de tous les atouts, de toutes les compétences indispensables pour mener à bien cette tâche dans le respect de ce processus rigoureux qu'est sa chaîne des valeurs.

En 2005, le Gouvernement wallon lui a confié, dans le cadre du Plan Marshall 1, la réhabilitation de trente-sept friches industrielles prioritaires devenues, depuis lors, trente. Cette mission capitale exige de la rigueur et de la méthode. Malgré toutes les imprévisibles contraintes rencontrées, au 15 novembre 2012, la réhabilitation de treize de ces sites est terminée tandis que les travaux sont en cours, ou en voie d'achèvement, sur quatorze autres.

Depuis 2011, SPAQuE a donné priorité à la réhabilitation de l'ensemble des sites FEDER. Au total, dix-neuf sites seront réhabilités grâce aux financements des fonds européens FEDER et de la Wallonie. La réhabilitation de sept d'entre eux est terminée tandis qu'elle est en cours sur dix autres.

En décembre 2010, le Gouvernement wallon a confié à SPAQuE, sur la base d'une liste de quarante-trois sites, la réhabilitation de sept nouvelles friches industrielles polluées dans le cadre, cette fois, du Plan Marshall 2.Vert. Vingt-trois autres sites ont, par ailleurs, été retenus. Des investigations sont en cours, par SPAQuE, avant que leur réhabilitation soit décidée par le Gouvernement wallon, sauf pour l'un d'entre eux dont la réhabilitation s'est achevée en 2012. Enfin, quatre sites ont été placés sur une liste de réserve. La réhabilitation d'un des sept premiers sites est en cours tandis que les investigations des sols sont en cours ou terminées sur les six autres. Toujours dans le cadre du Plan Marshall 2.Vert, la réhabilitation de trois SAR pollués a, également, été confiée à SPAQuE.

Au 31 décembre de cette année et en vingt et un ans d'existence, SPAQuE aura – au travers de ses réhabilitations de friches industrielles et de décharges – réinjecté quelque 380 millions d'euros dans l'économie, remplissant ainsi pleinement son rôle d'acteur du développement économique et durable de la Wallonie. Un rôle qui se concrétise, par ailleurs, au travers des projets de réaffectation des sites réhabilités, telles la Cokerie de Flémalle où se développera une plate-forme logistique trimodale et la Fonderie Léonard-Giot, à Marchienne, où seront construits un bâtiment-relais pour entreprises et une microzone d'activité économique.

Sans oublier d'intéressantes perspectives dans le domaine des énergies alternatives telles que l'éolien, le photovoltaïque ou la construction de microcentrales hydroélectriques.

La présente brochure montre l'état d'avancement, au 15 décembre 2012, de l'ensemble des étapes du processus de réhabilitation en cours sur les quatre-vingt-deux sites repris dans le Plan Marshall 1, le Plan Marshall 2.Vert et le financement FEDER.

Le Comité de direction



Philippe ADAM
Administrateur Directeur



Eric PONCIN
Vice-Président



Vincent BOURLARD
Président



A Bressoux, SPAQuE mène les investigations d'orientation et des caractérisations des sols et des eaux sur le site "Cour aux marchandises SNCB" qui permettront d'identifier les polluants et de déterminer leur volumétrie. C'est sur ce site que doivent être implantés les ateliers du futur tram liégeois. A l'issue de l'étude des faisabilités, qui déterminera les techniques de réhabilitation du site en fonction de son affectation future, SPAQuE pourra entamer le chantier d'assainissement des sols et, le cas échéant, des eaux.

2. Sites réhabilités par SPAQaE

	Nom du site	Commune	Décharge/Site/ Pneus/Autre
1	Arden'Humus	Andenne	●
2	Bois des Maîtres	Chapelle-lez-Herlaimont	●
3	Bois Saint-Jean	Liège	●
4	Boulonnerie Boël	La Louvière	●
5	Boulonnerie Vercheval	Herstal	●
6	Brasserie Boël	La Louvière	●
7	Cabay-Jouret	La Louvière	●
8	Campagnes de Cerneau	Mons	●
9	Carrière de Florzéz	Sprimont	●
10	Carrière et cimenterie de Barges	Tournai	●
11	Centrale électrique de Péronnes	Binche	●
12	Centrale électrique de Quaregnon	Quaregnon	●
13	Charbonnage Saint-Jacques	Farciennes	●
14	Chimeuse Ouest	Liège	●
15	Cockerill II	Liège	●
16	Corderie Laurent	Boussu	●
17	Cronfestu	Morlanwelz	●
18	Décharge d'Anton	Anton	●
19	Décharge de Mellery	Villers-la-Ville	●
20	Décharge des Isnes	Gembloux	●
21	Décharge des Viviers	Pecq	●
22	Décharge d'Hensies	Hensies	●
23	Décharge ISPG et Entreprise De Cock	Charleroi	●
24	Dépôt de pneus Allée des Alouettes	Sambreville	●
25	Dépôt de pneus Ancien Bras de Sambre	Floreffe	●
26	Dépôt de pneus Arsenal SNCB	Pont-à-Celles	●
27	Dépôt de pneus Baileux	Baileux	●
28	Dépôt de pneus Baiwir	Herve	●
29	Dépôt de pneus Brugeoise et Nivelles de Manage	Manage	●
30	Dépôt de pneus Carking	Wavre	●

● Interventions d'urgence

● Décharges, dépotoirs

● Dépôts sauvages de pneus

● SAED⁽¹⁾ pollués / SAR⁽²⁾ pollués

⁽¹⁾ Sites d'Activité Economique Désaffectés

⁽²⁾ Sites à réaménager

	Nom du site	Commune	Décharge/Site/ Pneus/Autre
31	Dépôt de pneus Carrière d'Onoz	Jemeppe-sur-Sambre	●
32	Dépôt de pneus Carrière Julien	Modave	●
33	Dépôt de pneus Centrale à béton Bétonac	Fleurus	●
34	Dépôt de pneus Charbonnage du Levant de Flénu - Siège Social	Mons	●
35	Dépôt de pneus Charbonnage Saint-Jacques	Farciennes	●
36	Dépôt de pneus Chaussée de Charleroi	Fleurus	●
37	Dépôt de pneus Chaussée de Fleurus	Gilly	●
38	Dépôt de pneus de Lavacherie	Sainte-Ode	●
39	Dépôt de pneus de Louveigné	Louveigné	●
40	Dépôt de pneus de Maffe	Havelange	●
41	Dépôt de pneus de Mesnil - Légglise	Houyet	●
42	Dépôt de pneus de Porcheresse	Havelange	●
43	Dépôt de pneus Digue des Peupliers	Mons	●
44	Dépôt de pneus du Bois d'Ohey	Ohey	●
45	Dépôt de pneus du Pilon	Ohey	●
46	Dépôt de pneus Etablissements Adolphe Collin	Seraing	●
47	Dépôt de pneus Evelette	Ohey	●
48	Dépôt de pneus Fibrierie La Nô	Pepinster	●
49	Dépôt de pneus Fonderie des ateliers du Thiriau	Manage	●
50	Dépôt de pneus Fonderie Léonard Giot	Charleroi	●
51	Dépôt de pneus Glaceries Saint-Roch	Floreffe	●
52	Dépôt de pneus Horloz	Jemeppe-sur-Meuse	●
53	Dépôt de pneus Jauche Station	Orp-Jauche	●
54	Dépôt de pneus Les 7 voleurs	Gembloux	●
55	Dépôt de pneus Miroiterie de Roux	Charleroi	●
56	Dépôt de pneus N°6 Hornu-Wasmes b	Colfontaine	●
57	Dépôt de pneus Quai du Roi Albert	Bressoux	●
58	Dépôt de pneus Rue Brigade Piron	Heppignies	●
59	Dépôt de pneus Rue du Centre	Charleroi	●
60	Dépôt de pneus rue du Fort	Soumagne	●
61	Dépôt de pneus Rue du Pan	Beloeil	●
62	Dépôt de pneus rue Préalles	Sprimont	●
63	Dépôt de pneus Rue Vallée	Jemeppe-sur-Meuse	●
64	Dépôt de pneus Sartel	Oupeye	●
65	Dépôt de pneus Sucrerie Naveau	Fexhe-le-Clocher	●
66	Dépôt de pneus Terril de Bray	Binche	●
67	Dépôt de pneus Terril Sainte-Henriette	Fleurus	●
68	Dépôt de pneus Van Hullebusche	Hensies	●

	Nom du site	Commune	Décharge/Site/ Pneus/Autre
69	Dépôt de pneus Verrerie Lerminiaux	Charleroi	●
70	Dépôt de pneus Zone Portuaire de Sclaigneaux	Andenne	●
71	Dépotoir 1 à Braine-le-Comte	Braine-le-Comte	●
72	Dépotoir 2 à Braine-le-Comte	Braine-le-Comte	●
73	Ets Ortmans	Verviers	●
74	Fabelta Nord	Tubize	●
75	Florival	Grez-Doiceau	●
76	Fond du Houtia	Bertrée	●
77	Fonderie Felon et Lange	Huy	●
78	Fontilloi	Namur	●
79	Four à chaux Waroquier	Dour	●
80	Grand Champs	Farciennes	●
81	Hacquegnies	Hacquegnies	●
82	Horgatubes - Glaverbel-Houdeng	La Louvière	●
83	Huilerie Grisard	Mons	●
84	Javel Lacroix	La Louvière	●
85	La Boitrie - Dépotoir Maes	Peruwelz	●
86	Les 4 Vents	Jemeppe-sur-Sambre	●
87	Lumsonry	Tarciennes	●
88	Moulin Dambot - Electrabel	La Louvière	●
89	N°6 des Houssus	Haine-Saint-Pierre	●
90	Nationale 63	Marche-en-Famenne	●
91	Papeterie Godin	Marchin	●
92	Recumat	Sclessin	●
93	SAFEA - partie décharge	La Louvière	●
94	SAFEA - partie usine	La Louvière	●
95	Sobeca	Jemeppe-Sur-Sambre	●
96	Stockage Purfina	Châtelet	●
97	Terres Rouges	Engis	●
98	Tir national	Mons	●
99	Tubize Plastics	Tubize	●
100	Ubell	La Louvière	●
101	Usine à gaz	Mons	●
102	Usine de céramique et centrale électrique	Amay	●

● Interventions d'urgence

● Décharges, dépotoirs

● Dépôts sauvages de pneus

● SAED⁽¹⁾ pollués / SAR⁽²⁾ pollués

⁽¹⁾ Sites d'Activité Economique Désaffectés

⁽²⁾ Sites à réaménager



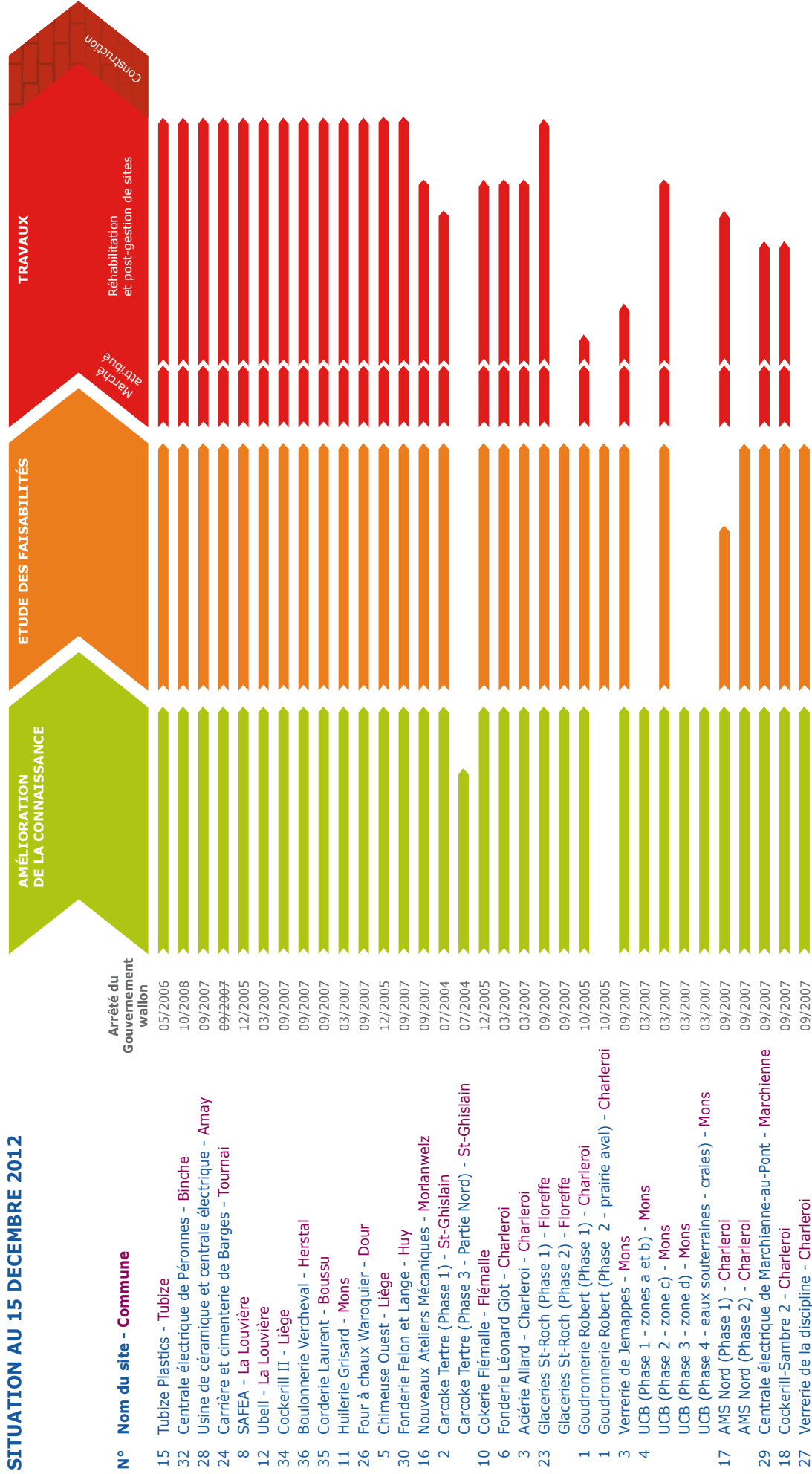
A Marchienne-au-Pont, SPAQuE réhabilite le site l'ancienne fonderie Léonard-Giot. Situé à deux pas du petit ring de Charleroi et d'une superficie de près de 6 hectares, ce site présente un intéressant potentiel économique. C'est donc tout naturellement que SPAQuE et l'intercommunale IGRETEC ont décidé de collaborer étroitement à son redéploiement économique. L'objectif est d'y déployer une micro-zone d'activités économiques et un hall relais pour entreprises. SPAQuE construira les bâtiments sur le site et les revendra à Igretec avec le terrain attendant. Cette opération permettra, en outre, à SPAQuE de récupérer la TVA sur les travaux de réhabilitation et de construction. Une opération gagnante pour les deux parties.

Chaîne des valeurs de la société SPAQ4E

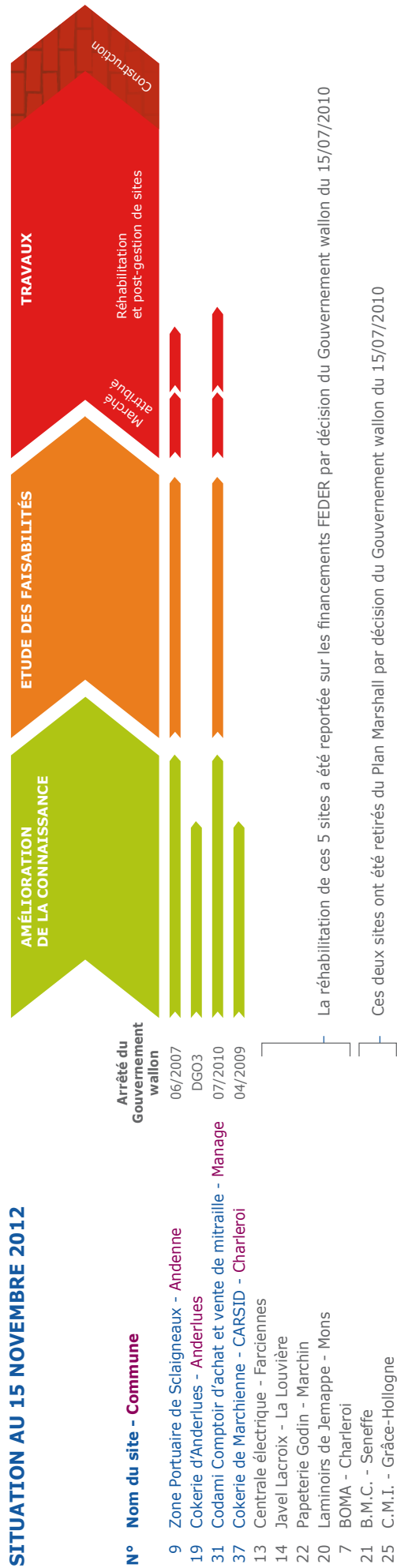



- Gestion de la qualité de l'environnement et de la santé
- Surveillance environnementale
- Investigations des sols
- Evaluation des risques
- Utilisation des énergies renouvelables, lutte contre le réchauffement climatique
- Conception et réalisation urbanistiques et architecturales
- Gestion juridique, acquisition, gestion et valorisation immobilière
- Gestion informatique, de la qualité et de la sécurité
- Gestion économique et financière
- Gestion des relations institutionnelles et des relations commerciales
- Ressources humaines et communication interne
- Communication externe et relations avec la presse

SITUATION AU 15 DECEMBRE 2012



SITUATION AU 15 NOVEMBRE 2012



An aerial photograph showing a newly paved, light-colored road that curves through a large, cleared area of brown earth. The cleared area has visible tire tracks and some sparse vegetation. In the background, there is a dense line of green trees. Several modern streetlights with curved poles are positioned along the road. A drainage grate is visible on the road surface in the lower-left quadrant.

SPAQuE a terminé la réhabilitation du site "Papeterie Godin" situé sur le territoire de la commune de Marchin. Cette réhabilitation a été financée grâce aux fonds européens FEDER. D'une superficie de 3,99 hectares, ce site – propriété de SPAQuE et de SPI – est destiné à accueillir, dans le courant de l'année 2013, un zoning pour TPE (Très petites entreprises). La zone SPI étant déjà équipée, SPAQuE équipera sa zone, en collaboration avec SPI et cette dernière commercialisera l'ensemble.

SITUATION AU 15 DECEMBRE 2012

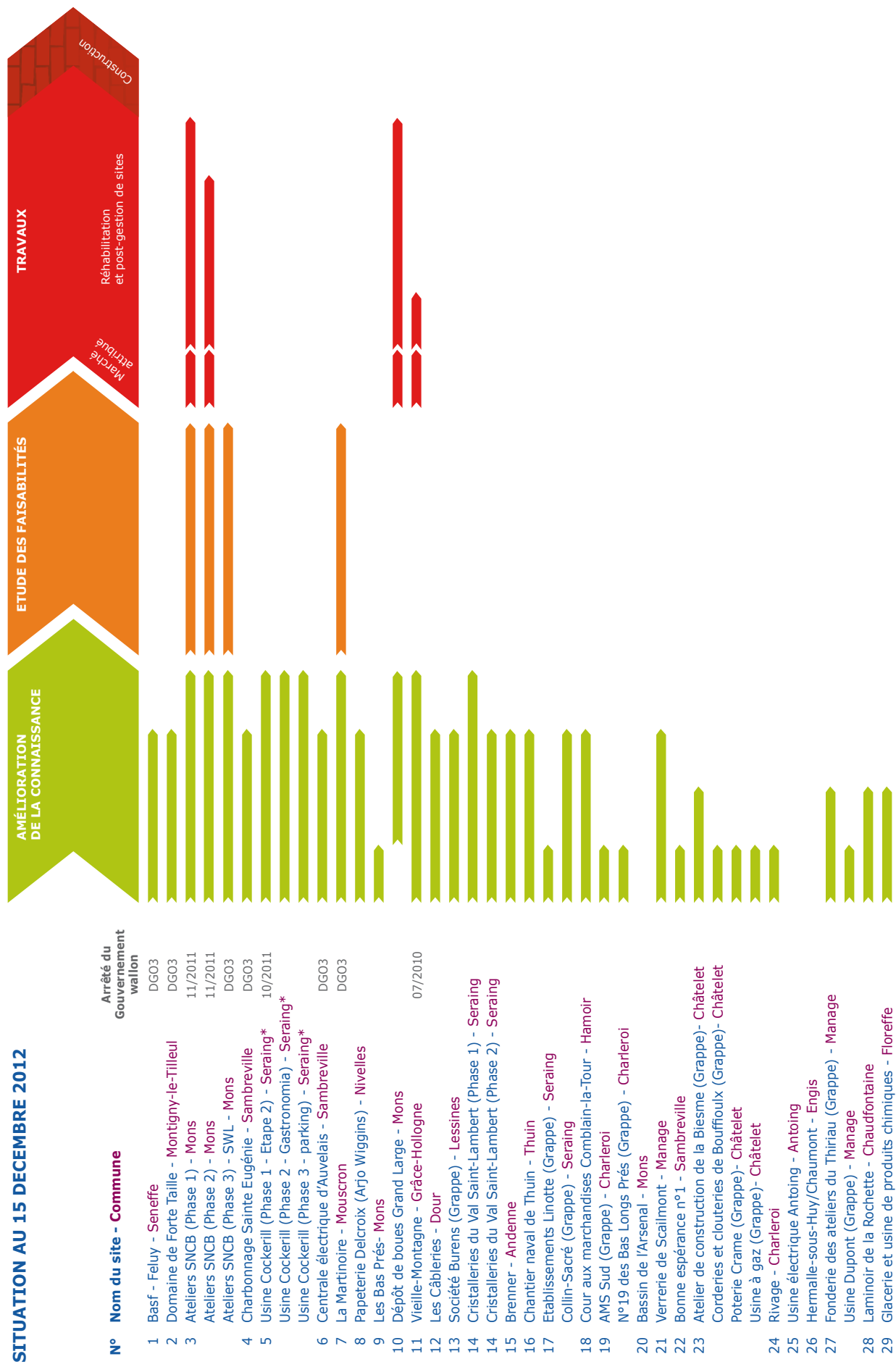


* Voir état d'avancement Plan Marshall 2.Vert SAR Pollués

A Tubize, SPAQuE a réhabilité le site "Tubize Plastics" en étroite concertation avec la société Equilis qui y a développé un projet immobilier d'immeubles de commerces et de logements. Cette collaboration, gagnante pour les deux parties, a permis de rendre plus efficiente la réhabilitation menée par SPAQuE puisqu'elle a tenu compte de l'implantation des futurs bâtiments. Quant au promoteur, il a eu l'assurance de construire, sans mauvaises surprises, sur des zones assainies en fonction de son projet. Le coût de la réhabilitation a, donc, été optimisé de même que celui du projet immobilier.



SITUATION AU 15 DECEMBRE 2012



* Voir état d'avancement Plan Marshall 2. Vert SAR Pollués

SITUATION AU 15 DECEMBRE 2012



Arrêté du
Gouvernement
wallon
04/2009

- N° Nom du site - Commune**
- 1 Boch Keramis (Phase 2) - La Louvière
 - 2 Val Saint-Lambert - Seraing
 - 3 Texter - Pepinster

Site de réserve

- 4 Usine Cockerill (phase 2) - Seraing

 SPAQ/E + autres acteurs
 et/ou sources de financements multiples


Editeur responsable :

Philippe ADAM - Boulevard d'Avroy 38/1 - 4000 Liège

Production :

SPAQuE - Service de la communication externe et des relations avec la presse

Conception graphique :

Euro Top

Photos SPAQuE:

Philippe Saenen



SPAQuE

Boulevard d'Avroy, 38/1
4000 Liège - Belgique
Tél. +32 (0)4 220 94 11
Fax : +32 (0)4 221 40 43
contact@spaque.be
www.spaque.be